



**GROUPE  
BARTHAS IMMOBILIER**

**LOCATION :**

- ESTIMATION LOCATIVE CHARGE PROPRIETAIRE :  
FORFAIT 240.00 € TTC
- PART PROPRIETAIRE  
LOI ALUR 10.00 € + 3.00 € / M2
- PART LOCATAIRE  
LOI ALUR 10.00 € + 3.00 € / M2
- BAUX COMMERCIAUX
  - PART PROPRIETAIRE..... 18 % T.T.C. DU LOYER ANNUEL
  - PART LOCATAIRE ..... 18 % T.T.C. DU LOYER ANNUEL
- REDACTION NOUVEAU CONTRAT DE BAIL A LA DEMANDE DU LOCATAIRE EN  
COURS DE LOCATION (CHANGEMENT DE CO-LOCATAIRE)  
FORFAIT : 1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

**GESTION LOCATIVE :**

- 7.20 % T.T.C. SUR LES SOMMES ENCAISSEES
  - RELANCE LOCATAIRE SIMPLE : 10.00€
  - RELANCE LOCATAIRE RECOMMANDE AVEC AR : 20.00€
  - REMISE DOSSIER AU CONTENTIEUX AVOCAT OU HUISSIER : 80.00€
- FRAIS FIN DE GESTION  
100 € TTC PAR LOGEMENT A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

**GARANTIE LOCATIVE :**

- 4.36 % T.T.C. SUR LES SOMMES QUITTANCEES

**VENTE :**

- DE MOINS DE 30 000.00 € 3600, 00 T.T.C.. FORFAIT
- AU DELA DE 30 001.00 € 8.50 % T.T.C.

ESTIMATION VENTE: FORFAIT 240.00 € T.T.C.

**SYNDIC :**

	POUR MOINS DE 10 LOTS PRINCIPAUX	DE 11à 50 LOTS PRINCIPAUX	PLUS DE 50 LOTS PRINCIPAUX
FORFAIT	1500.00 € T.T.C.	156.00 € T.T.C./ LOT	144.00 T.T.C. / LOT

HONORAIRES QUESTIONNAIRES MUTATIONS VENTES : 400.00 € TTC / LOT