



**GROUPE
BARTHAS IMMOBILIER**

LOCATION :

- ESTIMATION LOCATIVE CHARGE PROPRIETAIRE :
FORFAIT 240€ T.T.C.
- PART PROPRIETAIRE
LOI ALUR 8.00 € + 3.00 € / M2
- PART LOCATAIRE
LOI ALUR 8.00 E + 3.00 € / M2
- BAUX COMMERCIAUX
 - PART PROPRIETAIRE..... 18 % T.T.C.. DU LOYER ANNUEL
 - PART LOCATAIRE 18 % T.T.C.. DU LOYER ANNUEL

- ■ REDACTION NOUVEAU CONTRAT DE BAIL A LA DEMANDE DU LOCATAIRE EN
COURS DE LOCATION (CHANGEMENT DE CO-LOCATAIRE)
FORFAIT : 1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

GESTION LOCATIVE :

- 7.20 % T.T.C. SUR LES SOMMES ENCAISSEES
- RELANCE LOCATAIRE SIMPLE : 10.00€
- RELANCE LOCATAIRE RECOMMANDE AVEC AR : 20.00€
- REMISE DOSSIER AU CONTENTIEUX AVOCAT OU HUISSIER : 80.00€
- FRAIS FIN DE GESTION
100 € PAR LOGEMENT A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

GARANTIE LOCATIVE :

- 4.36 % TTC SUR LES SOMMES QUITTANCEES

VENTE :

- DE MOINS DE 30 000.00 € 3600, 00 T.T.C.. FORFAIT
- AU DELA DE 30 001.00 € 8.50 % T.T.C.

ESTIMATION VENTE: FORFAIT 240 € T.T.C..

SYNDIC :

	POUR MOINS DE 10 LOTS PRINCIPAUX	DE 11à 50 LOTS PRINCIPAUX	PLUS DE 50 LOTS PRINCIPAUX
FORFAIT	1500 € T.T.C.	156.00 € T.T.C./ LOT	144.00€ T.T.C. / LOT

HONORAIRES QUESTIONNAIRES MUTATIONS VENTES : 400.00 € TTC / LOT